

Verkoopprijzen 16 bedrijfsunits Rosa Castellanosstraat 5 Tilburg

Unit	BVO	BVO verd 1	BVO verd 2	Totaal	Parkeerplaatsen	Koopsom v.o.n.	Type unit
1	43	43		86	1	€ 144.500,00	Hoek
2	42	42		84	1	€ 134.500,00	Tussen
3	42	42		84	1	€ 134.500,00	Tussen
4	42	42		84	1	€ 134.500,00	Tussen
5	42	42		84	1	€ 134.500,00	Tussen
6	42	42		84	1	€ 134.500,00	Tussen
7	42	42	42	126	2	€ 199.500,00	Tussen Front
8	43	43	43	129	2	€ 214.500,00	Hoek Front
9	43	43	43	129	2	€ 214.500,00	Hoek Front
10	42	42	42	126	2	€ 199.500,00	Tussen Front
11	42	42		84	1	€ 134.500,00	Tussen
12	42	42		84	1	€ 134.500,00	Tussen
13	42	42		84	1	€ 134.500,00	Tussen
14	42	42		84	1	€ 134.500,00	Tussen
15	42	42		84	1	€ 134.500,00	Tussen
16	43	43		86	1	€ 144.500,00	Hoek

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Verkoper behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen en het recht van gunning.

De v.o.n. prijzen zijn inclusief:

- Grondkosten
- Bouwkosten en verzekeringen tijdens de bouw
- Overdrachts- en notariskosten en kadastrale inmetingen
- Honoraria architect en adviseurs | Makelaarscourtage
- Aansluiting op gemeenteriolering
- In-en uitrit naar de openbare weg

Niet in de koopsom v.o.n. inbegrepen:

- Aansluitingskosten nutsvoorzieningen (elektra/water/internet)
- Omzetbelasting (BTW)
- Rente over de grondprijs vanaf 01-06-2025
- Kosten voor abonnement en levering van elektra, water en internet
- Afbouwkosten van de casco bedrijfsunit
- Eventuele financieringskosten zoals afsluitprovisie en kosten hypotheekakte

Oppervlakten

- De oppervlakten van 0,5m en hoger worden naar boven afgerond
- De oppervlakten betreffen Bruto Vloer Oppervlakten (BVO), deze worden bepaald door de buitenomtrek van de gevels en het hart van de binnenwanden op te meten