

Verkoopprijzen

De v.o.n. prijzen zijn inclusief:

- Grondkosten
- Bouwkosten en verzekeringen tijdens de bouw
- Overdrachts- en notariskosten en kadastrale inmetingen
- Honoraria architect en adviseurs | Makelaarscourtage
- Aansluiting op gemeenteriolering
- In-en uitrit naar de openbare weg

Niet in de koopsom v.o.n. inbegrepen:

- Aansluitingskosten nutsvoorzieningen (elektra/water/internet)
- Omzetbelasting (BTW)
- Rente over de grondprijs vanaf 01-06-2025
- Kosten voor abonnement en levering van elektra, water en internet
- Afbouwkosten van de casco bedrijfsunit
- Eventuele financieringskosten zoals afsluitprovisie en kosten hypotheekakte

Oppervlakten

- De oppervlakten van 0,5m en hoger worden naar boven afgerond
- De oppervlakten betreffen Bruto Vloer Oppervlakten (BVO), deze worden bepaald door de buitenomtrek van de gevels en het hart van de binnenwanden op te meten

Unit	BVO	BVO verd	Totaal	Parkeerplaatsen	Koopsom v.o.n.	Type unit
1	58m ²	58m ²	116m ²	2	€199.500,-	Front/ hoekunit
2	51m ²	51m ²	102m ²	2	€172.500,-	Frontunit
3	58m ²	58m ²	116m ²	2	€195.000,-	Front/ hoekunit
4	49m ²	49m ²	98m ²	2	€148.000,-	Tussenunit
5	53m ²	53m ²	106m ²	2	€162.000,-	Tussenunit
6	58m ²	58m ²	116m ²	2	€177.000,-	Tussenunit
7	63m ²	63m ²	126m ²	2	€192.000,-	Tussenunit
8	63m ²	63m ²	126m ²	2	€192.000,-	Tussenunit
9	58m ²	58m ²	116m ²	2	€177.000,-	Tussenunit
10	53m ²	53m ²	106m ²	2	€165.000,-	Hoekunit
11	63m ²	63m ²	126m ²	2	€199.500,-	Hoekunit
12	68m ²	68m ²	136m ²	2	€214.000,-	Tussenunit
13	68m ²	68m ²	136m ²	2	€214.000,-	Tussenunit
14	63m ²	63m ²	126m ²	2	€199.000,-	Tussenunit
15	58m ²	58m ²	116m ²	2	€183.000,-	Tussenunit
16	53m ²	53m ²	106m ²	2	€169.000,-	Tussenunit
17	49m ²	49m ²	98m ²	2	€153.000,-	Tussenunit

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Verkoper behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen en het recht van gunning.